

# Bürogebäude

Sonderbauten  
Neubau



Beratung · Planung · Bauleitung

## Neubau - Bürogebäude

**Objekt:**  
Steuerbüro  
Dycker Feld  
42653 Solingen

**Brutto-Baukosten - DIN 276 KG 400:**  
500.000 €

**Kostengruppen:**  
410, 420, 430

**Bauherr:**  
KLEUSBERG GmbH & Co.  
KG

**Leistungsphasen:**  
1,2,3,5

BESST GmbH  
**Markus Berghausen & Tobias Siegers**  
Hohe Straße 148-150  
50667 Köln  
Tel.: 0221 - 271 253 53  
info@besst-gmbh.de  
[www.besst-gmbh.de](http://www.besst-gmbh.de)

**Bruttogrundfläche:**  
708 m<sup>2</sup>

**Architekt:**  
KLEUSBERG

**Leistungszeitraum:**  
06/2023 – 12/2023



Bildquelle: KLEUSBERG

### PLANUNG DER LEISTUNGSPHASEN 1, 2, 3, 5

SANITÄRANLAGEN – GRUNDLEITUNGEN – TRINKWASSER – HEIZUNGSANLAGE – RAUMLÜFTTECHNISCHE ANLAGEN

## Objektbeschreibung

Das geplante Gebäude wurde mit barrierefreien WC-Anlagen ausgestattet.

Die Wärmeversorgung des Gebäudes erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Die Anlage wurde gemäß der Heizlastberechnung nach DIN EN 12831 ausgelegt und berücksichtigt eventuell vorhandene weitere Heizkreise, wie z. B. zentrale Lüftungstechnik oder zentrale Warmwasserbereitung. Das Wärmeverteilnetz wurde im Zweirohrsystem ausgeführt, wobei die notwendigen Heizkreise vom Technikraum in die zu versorgenden Bereiche geführt wurden. Die Verteilungen wurden in Schächten, Wänden, Abhängedecken oder auf dem Rohfußboden verlegt.

Die innenliegenden Räume, wie der Kopierraum, die Teeküchen, die WC-Räume und die Putzmittelräume, wurden gemäß DIN 18017 mit Einzelraumlüftern entlüftet. Die Nachströmung der Zuluft erfolgt über Türunterschnitte.

Für die Klimatisierung wurde eine Inverter-Splitklimaanlage installiert, bestehend aus Wandinnengeräten mit Außengeräten, inklusive Infrarotfernbedienung, Kältemittelleitung mit Isolierung und Elektrosteuerleitung. Diese Anlage wurde im Serverraum im Erdgeschoss und Obergeschoss eingebaut.

